

CONTRACT DE LOCATIE
Nr. 09/ 27.02.2024



I. Încheiat astăzi 27.02.2024, la Brănești, în temeiul prevederilor art. 1777 și următoarele din Codul Civil și în considerația acordului liber exprimat al următoarelor
PĂRȚI CONTRACTANTE:

1. S.C. PARC INDUSTRIAL PRIBOIU S.A. (denumită în continuare „PARCUL”) cu sediul în satul Priboiu, comuna Brănești, județul Dâmbovița, înregistrată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dâmbovița sub nr. _____ deschis la BCR Pucioasa, tel. 0245.231.211, email: priboiuparcindustrial@yahoo.com, reprezentată de domnul dr. _____, în calitate de director general, în calitate de **LOCATOR**;

2. INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI DAMBOVITA, cu sediul social în Municipiul Targoviste, Bld. Regele Carol I, nr. 64, județul Dâmbovița, având C.U.I. 4279790, tel. 0245.207.200, email: politia.dambovita@db.politiaromana.ro, reprezentată legal de domnul Comisar Șef de Politie, ION VIOREL POLEXE, în calitate de **LOCATAR**;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. CONTRACTUL constituie temeiul remiterii către locatar, spre folosință, cu destinația: Efectuarea de instruirii practice cu polițiștii pe linia conducerii defensive și în regim prioritar cu autospecialele din dotare, a următorului imobil:

- suprafața de teren asfaltată/ betonată de 3600 mp, (spațiul) situat în incinta SC PARC INDUSTRIAL PRIBOIU SA - nr. Cadastral 71289, sat Priboiu, comuna Brănești, județul Dâmbovița.
- 2. Orice modificare, îmbunătățire, amenajare sau modernizare aduse spațiului de către locatar se face numai cu acordul scris al proprietarului.
- 3. În cazul în care, SC PARC INDUSTRIAL PRIBOIU SA va primi o oferta mai avantajoasă pentru închirierea suprafeței respective, societatea își rezervă dreptul de a renegocia Contractul de locațiune.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

1. Remunerația (CHIRIA) folosinței imobilului este în valoare de **720 euro/ lună**, TVA inclus, plătită în lei, la cursul oficial de schimb al B.N.R., valabil pentru ultima zi lucrătoare a lunii (data emiterii facturii). Plata se va efectua în intervalul cuprins între 1 și 20 ale fiecărei luni, pentru luna în curs, în contul locatorului, RO76TREZ2755069XXX002546, deschis la Trezoreria Pucioasa.

2. Depășirea scadenței angrenează o penalitate de 0,15% pentru fiecare zi de întârziere la plată, părțile convenind ca în cazul în care plata se va face cu întârziere, cuantumul penalităților să poată depăși valoarea chiriei.

3. Neplata chiriei pe o perioadă mai mare de 60 de zile, îndreptățește locatorul să considere, în baza art. 1553 Cod civil, contractul rezolvit de plin drept, fără punere în întârziere, fără nicio altă formalitate și fără mijlocirea instanței, și să obțină evacuarea, costurile evacuării impestive, pentru neplata chiriei, fiind în sarcina locatorului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

1. Perioada de vigoare a contractului, respectiv perioada pentru care se va achita chirie, este cuprinsă în intervalul **01.03.2024 și 31.12.2024**. Prin acord expres, durata contractului poate fi prelungită, după renegociere. Tacita relocațiune este exclusă.

2. **CONTRACTUL încetează** prin atingerea la termen, dacă părțile nu au convenit asupra prelungirii duratei sale, sau dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru încetarea lui.

V. OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

1. **Locatorul** răspunde contractual pentru îndeplinirea conformă, în termenii și la termenele stipulate, a obligațiilor următoare:

a) să pună la dispoziția locatarului, spațiul închiriat, pe toată durata valabilității contractului;

b) să predea bunul ce formează obiectul închirierii, în baza unui proces - verbal de predare - primire, în doua exemplare;

c) să efectueze controlul asupra spațiului închiriat, urmărind modul în care este utilizat și întreținut, conform obligațiilor locatarului stabilite prin prezentul contract;

2. **Locatarul** consimte, în acord cu dispozițiile legii, să își asume și să onoreze următoarele obligații:

a) să predea/să restituie spațiul închiriat cu proces-verbal de predare-primire la finalizarea perioadei contractuale, rezilierii etc, în starea inițială de la momentul primirii;

b) să achite chiria spațiului închiriat, obiect al prezentului contract, la termenele stabilite;

c) anual, chiria se va indexa cu indicele de inflație pentru anul anterior, din momentul comunicării acestuia de către Comisia Națională de Statistică.

d) să respecte regulamentele PARCULUI întocmite conform Legii 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

3. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate, partea aflată în culpă răspunde, prin plata de daune interese, potrivit regulilor dreptului comun.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

1. Contractul încetează:

a) la expirarea termenului stabilit conform art. IV. pct.1;

b) prin acordul părților;

c) prin rezilierea de drept a contractului ca urmare a neexecutării obligațiilor de către una dintre părți din cauze imputabile acesteia.

2. La încetarea contractului în orice mod, în termen de 3 zile, părțile vor proceda la evaluarea stării bunurilor închiriate și vor stabili printr-un proces-verbal plățile ce rezultă din modul în care a fost executat **CONTRACTUL**.

3. Absența oricărei părți de la această operațiune sau orice neînțelegere, dă dreptul părții interesate să apeleze, în condițiile legii, la un executor judecătoresc și/sau expert în specialitățile construcții și evaluări bunuri, ori să ceară asigurarea dovezilor, pentru a suplini indisponibilitatea astfel rezultată.

VII. DISPOZIȚII TRANZITORII.

1. Proprietarii au dreptul, periodic, să verifice starea bunului închiriat, după o prealabilă înștiințare a locatarului.

2. Predarea imobilului va fi însoțită de prezentarea unui extras de carte funciară din partea locatorului (ANEXA 1) și se va concretiza prin încheierea unui proces verbal de predare - primire, care va inventaria fidel imobilul, precum și starea acestuia (ANEXA 2).

3. Orice modificare a CONTRACTULUI este validă și produce efecte numai dacă este rodul acordului de voință al părților, materializat într-un înscris separat, ce constituie act adițional.

4. Clauzele îndoielnice ori echivoce se vor interpreta potrivit regulilor dreptului comun.

5. Forța majoră și cazul fortuit, notificate și documentate celeilalte părți în termen de 5 zile de la producere, dau dreptul la denunțarea contractului.

6. Litigiile din acest contract sunt de competența instanțelor de la sediul social al locatorului.

7. Notificările și orice alte comunicări referitoare la prezentul contract, vor fi făcute în scris prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, mail sau prin fax (cu excepția celei privind denunțarea unilaterală a contractului de către locator, ce se va realiza exclusiv prin scrisoare recomandată).

8. Noi, părțile contractante, declarăm că, înainte de semnarea contractului, am negociat și acceptat expres fiecare clauză în parte, toate clauzele stipulate, am citit personal cuprinsul acestuia, înțelegem sensul termenilor utilizați la redactarea sa și suntem de acord cu conținutul actului, care reprezintă voința noastră liberă și neviciată, motiv pentru care consimțim în totul la semnarea prezentului contract.

LOCATOR,
S.C. PARC INDUSTRIAL PRIBOIU S.A.

Director General,

LOCATAR,
INSPECTORATUL DE POLITIE
AL JUDEȚULUI DAMBOVITA

ION VIOREL POLEXE

ORA INTERNE
IE DAMBOVITA
Contabil șef
Comisar șef de poliție

Contractul este încheiat procedural. Îndeplinește

Avizat pentru legalitate,
Compartimentul Juridic

ANEXA 2

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE A LOCATIEI

Prezentul Proces Verbal se întocmește ca parte din procedura de închiriere asupra căreia părțile au convenit conform Contractului de Locațiune nr. 9, semnat la data de 27.02.2024.

Prin semnarea prezentului Proces-Verbal, părțile declară și recunosc faptul că **LOCATORUL** a predat **LOCATARULUI**, pentru a fi folosit cu destinația prevăzută în Contractul de locațiune mai sus menționat, suprafața de teren **de 3600 mp**, situată în incinta SC PARC INDUSTRIAL PRIBOIU SA - nr. Cadastral 71289, sat Priboiu, comuna Branesti, județul Dambovită, aflat în administrarea locatorului.

Am predat, **LOCATOR**
SC PARC INDUSTRIAL PRIBOIU SA

Am primit, **LOCATAR**
INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDEȚULUI DAMBOVITA