

CONTRACT DE LUCRĂRI
Lucrări de reparații curente spațiu birou Poliția Municipiului Târgoviște
Nr. 300301 / 30.01.2024

Art.1. În temeiul Legii nr.98 din 2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Inspectoratul de Poliție Județean Dâmbovița, cu sediul în Târgoviște, Bdul Regele Carol I, nr.64, telefon/fax : (+)40245/207.200; (+)40245/632.557, cod fiscal nr. 4279790, cont RO52 TREZ 23A6 1030 1200 200X deschis la Trezoreria Mun.Târgoviște, reprezentat prin comisar șef de poliție **Ion Viorel POLEXE** - inspector șef și comisar șef de poliție
----- - contabil șef - denumită în prezentul contract achizitor și

S.C. NEW MAR CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în
cart. ----- jud. ----- telefon -----
mail: ----- , număr de înmatriculare ----- cod fiscal -----
----- cont trezorerie ----- reprezentată prin
administrator ----- în calitate de executant, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **preț contractului** - prețul plătit de executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- g) **durata contractului** - intervalul de timp în care prezenta convenție operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației procedurii de achiziție, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauze ale sale;
- h) **garanția de bună execuție** - suma de bani care se constituie de către achizitor în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- i) **diriginte de șantier** - persoană fizică angajată de către achizitor, cu obligații privind asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții, pe tot parcursul lucrărilor, autorizată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
- j) **reprezentantul executantului** - persoana numită de către executant în Contract căreia îi

va atribui toată autoritatea necesară pentru a acționa în numele și pe seama executantului, potrivit prevederilor Contractului;

k) **personalul executantului** - reprezentantul executantului și întregul personal pe care executantul îl folosește pe șantier, care poate include personalul, forța de muncă, alți angajați ai executantului, ai tuturor subcontractanților care participă la execuția lucrărilor; subcontractant - orice persoană fizică sau juridică desemnată în contract ca subcontractant, pentru a executa o parte din contract;

l) **durată de execuție** - timpul necesar finalizării lucrărilor ; executantul va finaliza toate lucrările până la expirarea duratei de execuție a lucrărilor :

m) **procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu legile în vigoare, de către comisia de recepție numită de către Achizitor, prin care se recomandă sau nu recepționarea lucrărilor, de către Achizitor, conform prevederilor cap.2 din H.G. nr.273/1994;

n) **penalități** - suma prestabilă contractual (ca sumă globală sau procentual, sau o sumă determinată prin calcul) ca penalitate, pentru neexecutarea parțială sau totală, executarea cu întârziere sau executarea necorespunzătoare a contractului, în termenele stabilite în contract, sau suma pe care trebuie să o plătească oricare dintre Părți, către cealaltă Parte pentru orice încălcare specifică a contractului; penalitățile nu reprezintă despăgubiri și prin urmare se cumulează cu valoarea Despăgubirilor, așa cum sunt acestea definite mai jos;

o) **despăgubiri** - suma care nu este stabilită dinainte în contract și care este acordată de instanța de judecată sau care este stabilită de către părți ca despăgubire care să fie plătită părții vătămate de către partea care a încălcat contractul și care să acopere pierderea suferită de părți ca urmare a neexecutării contractului de partea în culpă;

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Executantul se obligă să execute lucrări de reparații curente spațiu birou Politia Municipiului Targoviste .

, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorii se obligă să plătească executantului prețul de, maxim, **40.574,89 lei** cu TVA pentru execuția de lucrări de reparații curente spațiu birou Politia Municipiului Targoviste .

5. Prețul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **34.096,55 lei**, la care se adaugă TVA în suma de **6.478,34 lei**.

5.2 Prețul contractului este ferm și nu va face obiectul nici unei majorări.

6. Durata contractului si executarea acestuia

6.1. - Contractul intră în vigoare la data semnării, și este valabil până la data de 26.03.2024, cu posibilitatea prelungirii acestuia în condițiile legii.

6.2. - Executarea contractului începe după emiterea ordinului de începere a lucrărilor și numai după prezentarea documentului ce dovedește constituirea garanției de bună execuție.

6.3. - Termenul maxim de execuție a lucrărilor 26.02.2024.

7. Documentele contractului

7.1. - Documentele contractului sunt:

a) propunerea financiară ;

b) propunerea tehnică ;

c) caietul de sarcini și anexele acestuia incluzând clarificările făcute înainte de termenul limită pentru depunerea ofertelor;

d) garanție bancară de bună execuție

e) alte anexe la contract .

Documentele care alcătuiesc contractul se consideră a se explica reciproc. În caz de ambiguitate sau divergență, acestea trebuie să fie citite și înțelese în ordinea mai sus menționată. În cazul în care, pe parcursul executării contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. Obligațiile achizitorului

8.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

8.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) căile de acces rutier.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

8.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

8.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror altor informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

8.5 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului toate informațiile necesare pentru confecționarea/amplasarea panoului/plăcii de informare

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, graficul fizic și valoric, necesar execuției lucrărilor, detaliat pe obiecte și categorii de lucrări, în ordinea tehnologică de execuție.

9.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(3) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal, precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.

9.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

9.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- iii) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

9.6 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.7 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în

așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

9.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale.

9.9 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.10. (1) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.

(3) Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislația aplicabilă în domeniu.

9.11 (1) Executantul are obligația de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe șantier.

(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului și oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.

(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

(4) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.

(5) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie păzite.

(9) Executantul va lua măsurile necesare evitării producerii poluării cu praf a mediului înconjurător.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, Executantul nu își execută obligațiile asumate prin contract și prin graficul de execuție prevăzut la art. 13.2 alin. (1) în ceea ce privește termenele de execuție, atunci Achizitorul are dreptul de a aplica penalități de 0,1% din pretul lucrării neexecutate pentru fiecare zi de întârziere, până la finalizarea lucrării în cauză, cu excepția situației în care achizitorul este de acord cu revizuirea graficului conform art. 13.2 alin. (2)

10.2 Achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea facturii aferente fiecărei lucrări, cuantumul penalităților calculate conform prevederilor 10.1, prin emiterea unei facturi separate pentru penalități.

10.3 – În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenul de plată convenit la art.16 atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală din plată neefectuată reprezentând 0,1% din valoarea neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără punere în întârziere sau fără vreo altă formalitate și de a pretinde plata de daune-interese.

10.5 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea 98 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

11.Rezilierea Contractului de către Achizitor

11.1 Achizitorul are dreptul de a considera Contractul ca fiind reziliat de drept, fără altă formalitate, fără punerea în întârziere și fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe sau autorități, în oricare din următoarele situații, precum și în orice alt caz prevăzut de prezentul Contract:

- executantul încalcă prevederile Contractului;

- executantul nu reușește să îndeplinească în termenul prevăzut la art.14.7 cerințele Achizitorului, care solicită luarea de măsuri pentru a remedia orice deficiență în îndeplinirea condițiilor contractuale;

- executantul subcontractează fără autorizarea Achizitorului;

- executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau dacă persoanele care furnizează garanțiile sau asigurările menționate mai sus solicitate prin prezentul Contract nu își poate respecta angajamentele asumate.

11.2 Rezilierea Contractului de către Achizitor, astfel cum a fost reglementată în prezentul articol, este un drept și în nici un caz nu va fi considerată drept o obligație a Achizitorului, care poate oricând opta pentru continuarea executării Contractului de către executant.

11.3 Rezilierea nu va afecta orice alte drepturi dobândite de către Achizitor și de către

executant în baza Contractului, anterioare momentului în care a intervenit rezilierea; răspunderea executantului pentru întârziere în executare va înceta imediat ca urmare a rezilierii, fără a afecta nici o responsabilitate care s-a născut sub imperiul contractului.

11.4 În ipoteza în care se produce oricare din situațiile care determină rezilierea, stipulate în articolul 11.1 Achizitorul va notifica în scris executantului opțiunea de a rezilia Contractul, cu instrucțiuni de a lua măsuri imediate pentru încheierea activităților de implementare într-o manieră promptă și ordonată și de a reduce la minim cheltuielile.

11.5 În situația rezilierii, Achizitorul, de îndată și în prezența executantului sau a reprezentanților săi sau după înștiințarea corespunzătoare a acestora, va redacta un raport asupra lucrărilor executate și va întocmi un inventar al materialelor livrate și nefolosite; de asemenea, se va redacta o declarație cu privire la sumele de bani datorate Executantului și la sumele de bani datorate de Executant Achizitorului la data rezilierii Contractului.

11.6 Achizitorul nu va fi obligat să mai facă plăți Executantului până la finalizarea livrărilor, urmând ca Achizitorul să fie îndreptățit să recupereze de la Antreprenor costurile suplimentare, dacă este cazul, pentru livrarea produselor sau va plăti orice sumă datorată Antreprenorului anterior rezilierii Contractului.

11.7 În situația rezilierii Contractului, Achizitorul va fi îndreptățit să recupereze de la Executant orice prejudicii sau pierderi suferite în baza Contractului.

11.8 Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial în situația nerespectării prevederilor art. 222 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

11.9 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia într-una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de ambele părți, în cuantum de 5%, din valoarea contractului fără TVA, respectiv **1704.83 lei**, și se constituie în oricare din formele prevăzute la art. 40 alin. (1[^]1) din H.G. nr. 395/2016, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de ambele părți și care devine anexă la contract.

12.2. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 - (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuție, în maxim 5 zile de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire, în aceleași condiții ca cea inițială

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție și până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

12.4 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.5 - (1) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 42 alin (4) din HG 395/2016

12.6 Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la recepția la terminarea lucrărilor. Achizitorul va revendica executarea Garanției de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

(a) executantul nu plătește Achizitorului în termen de 30 de zile o sumă datorată, conform contractului (penalități, utilități, etc.);

(b) Executantul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 30 de zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea defecțiunii, sau

(c) se creează circumstanțe care să îndreptățească Achizitorul să rezilieze contractul.

13. Începerea și execuția lucrărilor. Verificări efectuate în cursul lucrării și la recepția lucrărilor. Garanția materialelor și lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările după predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 13.1, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume **responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului, dirigintele de șantier** sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

13.4. (1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară

activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile legale în domeniu precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

13.5. (1) - Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin în sarcina Executantului.

(2) - Materialele utilizate pentru lucrări trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție, urmând a fi supuse periodic, la cererea Achizitorului, la diverse probe și încercări.

(3) - Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

(4) - Materialele utilizate trebuie să fie însoțite de certificate de conformitate și de agremente tehnice în concordanță cu legile statului român.

(5) - Materialele utilizate în executarea lucrării vor trebui să fie fără defecte, de calitate optimă și vor trebui să fie conforme cu normele aplicabile acestora cu referire la utilizarea pentru care sunt destinate.

(6) - Executantul, la cererea Achizitorului, va trebui să precizeze proveniența materialelor.

(7) - Nici unul din materialele prevăzute în documentația contractului nu poate fi înlocuit cu altul, chiar similar, fără consimțământul prealabil scris al Achizitorului.

13.6. (1) - Executantul se obliga să nu acopere lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului. Executantul are obligația de a notifica în scris Achizitorul în termen de 48 de ore ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(2) - Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(3) - În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Executant.

13.7 Achizitorul, prin intermediul reprezentanților săi de specialitate, va putea proceda la verificarea lucrărilor deja executate și a materialelor utilizate; aceste controale vor constitui verificarea în cursul lucrării și nu acceptarea - în totalitate sau parțială - a lucrărilor. Acceptarea lucrărilor se va realiza, cu toate efectele, la recepția efectuată la terminarea lucrărilor.

13.8 În cazul în care reprezentanții Achizitorului constata că există defecte de construcție, poate solicita Executantului să efectueze verificările necesare și să înlăture deficiențele constatate într-un termen ce va fi stabilit de către Achizitor. Cheltuielile ocazionate de aceste verificări și remedieri vor fi suportate de executant.

13.9 Executantul va trebui să execute, prin grija și pe cheltuiala proprie, și în termenele convenite între părți, toate reparațiile, modificările, înlocuirile și refacerile care vor fi comandate de Achizitor, în caz de neconformitate astfel cum prevede art. 9.2, atât în timpul operațiunilor de recepție la terminarea lucrărilor, cât și după finalizarea acestora.

13.10 În caz de neîndeplinire a acestei obligații din culpa proprie a Executantului, Achizitorul poate executa direct aceste lucrări, pretinzând toate cheltuielile generate de aceste lucrări direct de la Executant.

13.11 La terminarea operațiunilor de recepție la terminarea lucrărilor, va fi redactat, de către comisie, procesul verbal numit „Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor”. În cazul în care lucrările vor fi respinse, comisia constatând neconformitatea totală sau parțială a acestora, va aduce la cunoștința Executantului cele constatate, stabilind în acest sens fie un termen de remediere, fie respingerea recepției.

13.12 Dacă lucrările vor fi fără vicii și defecte substanțiale, procesul verbal pozitiv va avea valoarea de acceptare a lucrării de către Achizitor în interesul său. În caz contrar, vor fi aplicate prevederile și garanțiile prevăzute în prezentul contract și în Codul Civil Român, inclusiv în ceea ce privește garanția prevăzută de legea română, inclusiv prevederile HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

13.13. Perioada de garanție este de 24 luni de la data semnării Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

13.14. - Perioada de garanție acordată materialelor și lucrărilor

13.14.1. Perioada de garanție pentru materialele utilizate de Executant la lucrările ce fac obiectul prezentului contract este de 24 luni, conform ofertei tehnice, perioada care începe să curgă de la data recepției la terminarea lucrărilor conform contractului.

13.14.2. (1) - În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) - Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i. utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii. unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2. (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 14.1. se realizează la dispoziția scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

14.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 19.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 16.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1. Executantul va trebui să execute ansamblul lucrărilor cuprinse în prezentul contract sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, în termenul convenit.

15.2. Executantul garantează că la data recepției lucrările executate vor corespunde cerințelor stabilite prin caietul de sarcini, propunerea tehnică și reglementările tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

15.3. (1) - La terminarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) - Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

(3) - La terminarea lucrărilor Executantul va îndepărta din santier toate utilajele și lucrările provizorii, precum și orice materiale aprovizionate și nefolosite.

15.4 Executantul trebuie să comunice Achizitorului data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, printr-un document scris confirmat de Achizitor.

15.5 Achizitorul va organiza începerea recepției în maximum 15 zile de la notificarea terminării lucrărilor făcută de Executant.

15.6. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.7. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

15.8. În termen de 24 luni de la data semnării procesului verbal la terminarea lucrărilor se va realiza Recepția Finală, cu respectarea legislației în vigoare, sens în care, partile vor încheia un Proces Verbal de Recepție Finală a lucrărilor.

15.9. Cu ocazia recepțiilor Executantul va asigura manopera, instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea materialelor și a lucrărilor. Costul probelor și al încercărilor efectuate pentru a verifica încadrarea calitatii în specificații și în normele legale va fi suportat de Executant, din resurse proprii.

15.10 Achizitorul va recepționa lucrările în situația în care:

(i) acestea au fost terminate în conformitate cu prevederile prezentului contract;

(ii) atunci când a fost emis un Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

15.11. În cazul în care, recepția la terminarea lucrărilor se admite cu obiecțiuni, Executantul va executa remediile în termenul convenit în cadrul Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. În cazul în care Executantul nu execută remediile în termenul convenit, Achizitorul îl va soma, stabilind un nou termen care nu va fi mai mare decât primul convenit prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Dacă nici

după expirarea termenului stabilit prin somație, Executantul nu execută integral remedierile, i se vor aplica penalități în cuantum de 0,01% pe zi din valoarea contractului cu TVA stabilită conform art. 5.3., pentru fiecare zi de întârziere scursă după data limită stabilită prin somație și data încheierii Procesului verbal de stingere a obiecțiunilor. Valoarea penalităților va fi reținută din valoarea garanției de bună execuție, în cazul în care Antreprenorul nu plătește factura de penalități.

16. Modalități de plată

16.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii emise de executant la structura financiară a achizitorului și acceptarea situațiilor de lucrări de către achizitor.

16.2 - Plata facturii se va face după verificarea și acceptarea situației de plată și a documentelor de plată (situație de lucrări, atașament, proces – verbal de recepție calitativă și cantitativă, etc.) de către Achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

16.3 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului și executantul predă amplasamentul liber achizitorului. Recepția la terminarea lucrărilor va fi efectuată conform prevederilor legale.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 - Prețul pentru lucrările executate este ferm și nu va face obiectul nici unei majorări.

18. Amendamente

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

19. Subcontractanți

19.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

19.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

19.5 Subcontractanții și-au exprimat opțiunea de a fi/ a nu fi plătiți direct de către autoritatea contractantă (*Se va completa la momentul semnării contractului*).

19.6 Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritatea contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

19.7 Transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora intervine în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

19.8 La încheierea contractului de achiziție publică, sau atunci când se introduc noi subcontractanți, executantul va prezenta contractele încheiate cu subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarații ulterioare din care să rezulte activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor acestora.

19.9 Contractele prezentate conform prevederilor art. 21.4 se vor constitui în anexe la prezentul contract de achiziție publică.

19.10 Dispozițiile prevăzute la art. 19.1 – 19.5 nu diminuează răspunderea executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract de achiziție publică

(1) Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea 98/ 2016 privind achizițiile publice.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), contractantul va transmite toate informațiile necesare pentru a obține acordul autorității contractante privind eventualele noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

20. Cesiunea

20.1 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20.2 Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial."

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.3 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor , precum și motivele ce au condus la această situație.

21.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Încetarea contractului

22.1 – Contractul de lucrări își produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

22.2. (1) Prezentul contract încetează de drept:

- prin executare;
- prin atingerea la termen;

(2) Contractul poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților;
- imposibilitatea de executare;

- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă a părții în culpă.

(3) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98 /2016 privind achizițiile publice. ;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

22.3 – Contractul de lucrări poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

22.4 – (1) Modificarea contractului În cursul perioadei sale de valabilitate se poate realiza numai în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice.

(2) Orice modificare a contractului de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice dă dreptul achizitorului de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial și de a organiza o nouă procedură de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

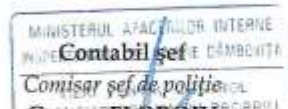
26. Legea aplicabilă contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, din care, un exemplar pentru achizitor și un exemplar pentru executant.

ACHIZITOR
INSPECTORATUL DE POLITIE
JUDEȚEAN DĂMBOVITA
D.INSPECTOR ȘEF

EXECUTANT
S.C. NEW MAR
CONSTRUCT S.R.L.
ADMINISTRATOR



Avizat pentru legalitate,
Compartimentul Juridic

Compartimentul
Achizitii Publice